

都営大江戸線

「牛込柳町」駅徒歩3分

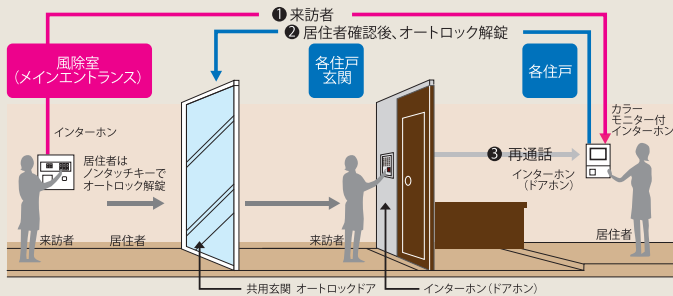
都営大江戸線「牛込神楽坂」駅徒歩9分

Security [セキュリティ]

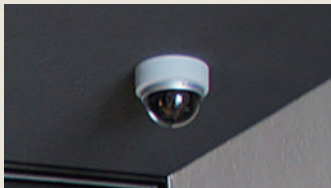
[2重のセキュリティシステム]

①風除室→エントランス ②住戸玄関前インターホン

2重のガードがセキュリティを保ちます。



エントランスオートロック
(ノンタッチ解錠)



防犯カメラ 14ヶ所設置



TV モニター付インターホン



玄関ダブルロック、
ディンプルキー

Multimedia [マルチメディア]

e-mansion

インターネット使い放題
プロバイダ契約料・通信料不要
※端末は別途負担



積水ハウスグループ 国土交通大臣免許(11)第2250号

積和不動産株式会社

〒151-0053 東京都渋谷区代々木2-1-1 新宿メインスタワー3F
TEL.03-5352-5895

プライムメゾン市谷山伏町

検索

【プライムメゾン市谷山伏町 物件概要】
■所在地 / 新宿区市谷山伏町2番5
■交通 / 都営大江戸線「牛込柳町」駅徒歩3分
■構造 / 鉄筋コンクリート造 地下2階地上13階建
■間取 / 1K・1LDK・1SLDK・2LDK
■専有面積 / 25.06㎡～60.36㎡
■総戸数 / 全118戸
■竣工年月 / 2015年11月上旬以降(予定)
■入居日 / 2015年11月中旬以降(予定)
【賃貸条件】
■月額賃料 / 92,000円～252,000円
■敷金 / 1ヶ月 ■礼金 / 1ヶ月
■共益費 / 1K:8,000円, 1LDK:10,000円,
1SLDK, 2LDK:15,000円
■機械式駐車場 / 17台:40,000円(月額・税別)
■バイク置場 / 6台:5,000円(月額・税別)
■駐輪場 / 113台 登録料:6,000円(税別)
■契約期間 / 2年
■更新料 / 新賃料の1ヶ月分
■備考 / 家財保険等要加入、
退去時のハウスクリーニングは
借主負担となります。
(30㎡迄35,000円(税別)、
30㎡超900円/㎡(税別))



東京都マンション環境性能表示

建物の断熱性	★★
設備の省エネ性	★
太陽光発電・太陽熱	
建物の長寿命化	★★
みどり	★★

この表示は、都民の健康と安全を確保する環境に
関する条例に基づくものです。 2009年度基準

For Rent Residence

積水ハウスの賃貸マンション

Prime Maison
プライムメゾン

Prime Maison 市谷山伏町

3 min.
Toei Oedo Line
Ushigome Yanagimachi Sta.



外観完成予想パース
※図面を基に描かれたもので実際とは異なります。



エントランス アプローチ



エントランスホール

Prime Maison
プライムメゾン

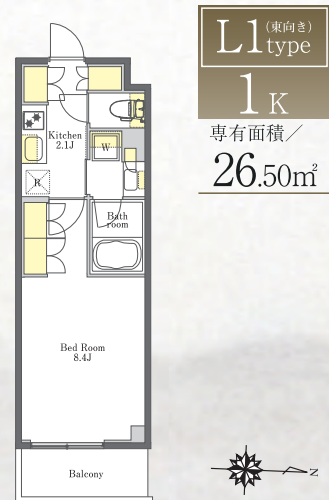
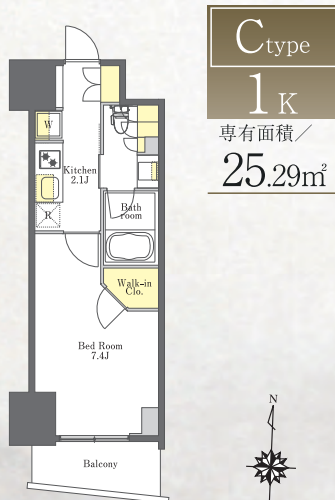
ープライムメゾン シリーズー

積水ハウスグループが企画・開発・運営する
ラグジュアリー賃貸マンション「プライムメゾン」。

多様化するライフスタイルと、その土地に合わせた住まいを提案し、
次世代まで引き継がれるワンランク上の賃貸住宅を目指しています。
選び抜かれた材質を使用した内装や、周辺の景観と調和した気品ある外観、
敷地内にデザインされた植栽 など、住まう人がより豊かに、心地よく暮らせる住宅。
街の象徴、そして財産になるようなそのフォルムが、ご入居者の満足感を高めます。



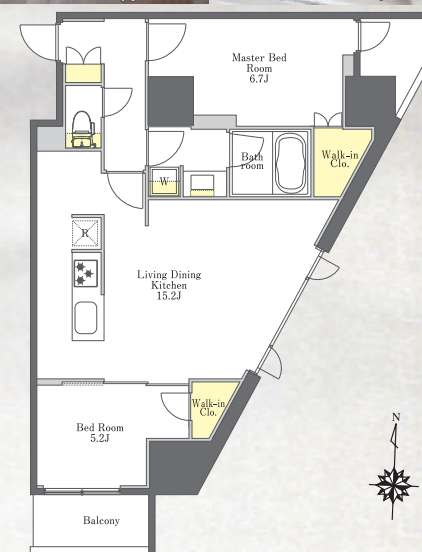
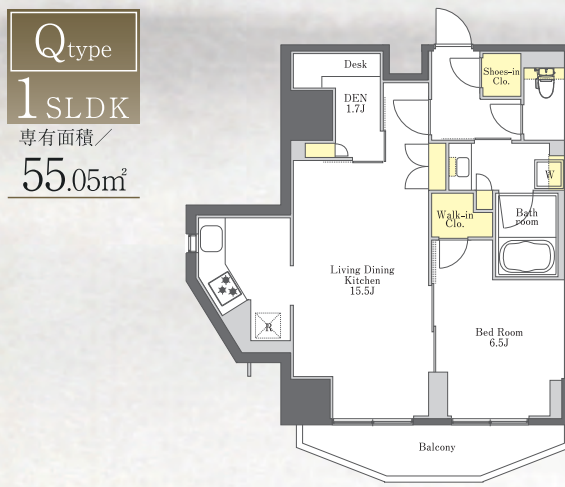
内廊下



Ptype LDK



E1type 洋室



Ptype
2LDK
専有面積／
60.36m²

※掲載されているパースは、図面を基に描かれたもので実際とは異なります。

Room Color

Dark

Natural

White

White tile

凡例

タイプ	お部屋No.
間取り	専有面積 (㎡)
賃 料 (円)	
共益費等 (円)	

賃料表 【 プライムメゾン市谷山伏町 】

南										東		西		西				東				
13 F	O		1304		E1		1303		P		1302		13 F	H		1301		Q		1305		
	1LDK		51.63		1K		26.29		2LDK		60.36			1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
			230,000				129,000				252,000					237,000				238,000		
			10,000				8,000				15,000					10,000				15,000		
	O		1204		E1		1203		P		1202			H		1201		Q		1205		
12 F	1LDK		51.63		1K		26.29		2LDK		60.36		12 F	1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
			226,000				126,000				249,000					232,000				234,000		
			10,000				8,000				15,000					10,000				15,000		
	O		1104		E1		1103		P		1102			H		1101		Q		1105		
	1LDK		51.63		1K		26.29		2LDK		60.36			1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
11 F			224,000				124,000				247,000		11 F			230,000				232,000		
			10,000				8,000				15,000					10,000				15,000		
	O		1004		E1		1003		P		1002			H		1001		Q		1005		
	1LDK		51.63		1K		26.29		2LDK		60.36			1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
			222,000				122,000				245,000					228,000				230,000		
10 F			10,000				8,000				15,000		10 F			10,000				15,000		
	O		904		E1		903		P		902			H		901		Q		905		
	1LDK		51.63		1K		26.29		2LDK		60.36			1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
			220,000				121,000				243,000					226,000				228,000		
			10,000				8,000				15,000					10,000				15,000		
9 F	O		804		E3		803		P		802		9 F	H		801		Q		805		
	1LDK		51.63		1K		26.16		2LDK		60.36			1LDK		50.03		1SLDK		55.05		
			219,000				120,000				240,000					225,000				227,000		
			10,000				8,000				15,000					10,000				15,000		
	N		707		C		706		D		705			7 F	H		701		I		709	
1K		28.41		1K		25.29		1K		26.70		1K			26.29		1LDK		37.02			
		125,000				122,000				121,000					119,000				154,000			
		8,000				8,000				8,000					8,000				10,000			
6 F	A		609		B		608		C		607		6 F	H		601		I		611		
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29			1K		26.70		1K		26.29		
			123,000				118,000				121,000					120,000				118,000		
			8,000				8,000				8,000					8,000				153,000		
																				148,000		
5 F			8,000				8,000				10,000		5 F			10,000				8,000		
	A		509		B		508		C		507			5 F	H		501		I		511	
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29				1K		26.70		1K		26.29	
			122,000				117,000				120,000						119,000				117,000	
			8,000				8,000				8,000						8,000				152,000	
4 F			206,000				206,000				10,000		4 F				10,000				10,000	
	A		409		B		408		C		407			4 F	H		401		I		411	
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29				1K		26.70		1K		26.29	
			121,000				116,000				119,000						118,000				116,000	
			8,000				8,000				8,000						8,000				151,000	
3 F			205,000				205,000				10,000		3 F				10,000				10,000	
	A		309		B		308		C		307			3 F	H		301		I		311	
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29				1K		26.70		1K		26.29	
			120,000				115,000				118,000						117,000				115,000	
			8,000				8,000				8,000						8,000				150,000	
2 F			204,000				204,000				10,000		2 F				10,000				8,000	
	A		209		B		208		C		207			2 F	H		201		I		211	
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29				1K		26.70		1K		26.29	
			118,000				113,000				116,000						115,000				113,000	
			8,000				8,000				8,000						8,000				148,000	
1 F			203,000				203,000				10,000		1 F				10,000				10,000	
	A		108		B		107		C		106			1 F	H		101		I		110	
	1K		27.29		1K		25.06		1K		25.29				1K		26.70		1K		26.29	
			116,000				111,000				114,000						113,000				111,000	
			8,000				8,000				8,000						8,000				146,000	